

Ilkka-Pohjalainen 11.9.2019

## Asumisen hinnan nousu jatkuu yhä

*Kiinteistöverot, lämmitys ja sähkö syövät kuluttajan kukkaroa.*



**Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtaja Arto Saarikoski paheksuu Vaasaa rajusta kiinteistöveron nostosta.**

Asumisen kustannukset leikkaavat entistä suuremman osan kuntalaisen kuukausituloista sekä Vaasassa että Seinäjoella.

Kiinteistöliiton tuoreen Indeksitalo-selvityksen mukaan Seinäjoella kustannukset ovat nousseet viidellä prosenttiyksiköllä, mikä on enemmän kuin muissa vertailussa mukana olleissa 59 eri kunnissa.

- Seinäjoella kustannukset ovat olleet maltillisia vuosikautia, ja nyt kun tulee kuoppakorotuksen kaltainen korotus, näkyyhän se tilastoissa. Edellisen kerran veden ja lämmön hintoihin on tehty tarkistus vuoden 2016 alussa, tynnyttelee toiminnanjohtaja **Jorma Koutonen** Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:stä.

Seinäjoki on ollut pitkään yksi maan edullisimmista asuinkunnista. Syy on lämmityksessä, joka turvepohjaisena on edullisempaa kuin moni muu vaihtoehto.

- Koko Pohjanmaan alueella käytetään polttoaineena paljon turvetta. Se on ollut edullista ja näkyy myös vertailuissa, Koutonen huomauttaa.

Tilanne on muuttumassa. Hallitus käy ensi viikon alussa budjettiriiheen, joissa väännetään kättä muun muassa turpeen verokohtelusta.

**Vaasan** asumiskustannuksia nostaa kiinteistövero, joka on kiristynyt ”rajusti” kuten Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtaja **Arto Saarikoski** toteaa.

- Taloyhtiöt maksavat kiinteistöveroa 69 prosenttia enemmän kuin kymmenen vuotta sitten, hän huomauttaa.

Kun Saarikoski pohtii syitä kiinteistöveron jyrkälle nousulle, kääntää hän katsetta valtion puoleen.

- Kun veron alarajaakin on nostettu, pakottaa se kuntia nostamaan veron vähintäänkin sen suuruiseksi. Vaasassa ei toki olla siellä alarajalla vaan verotetaan enemmän kuin olisi pakko.

Seinäjoki ei ole kiinteistöverottajana Vaasaa helläkätisempi. Koutosen mukaan maakuntakeskuksessa asuvat maksavat kiinteistöistä veroa ankarammin kuin muualla Etelä-Pohjanmaalla.

**Kiinteistövero ei** ole ainoa syy vaasalaisten asumiskustannusten nousuun. Saarikosken mukaan kaikissa kiinteistöjen menoerissä on mukana veroja, jotka jättävät loven asukkaan kukkaroon.

- Kun puhutaan kaukolämmöstä tai sähköstä, puhutaan samalla valtion päättämästä sähköverosta tai hiilidioksidiverosta, jotka näkyvät kuluttajahinnoissa.

Saarikoski kritisoi myös kuntia, jotka asettavat lämpö- ja sähköyhtiöilleen veloitteen maksaa tietty määrä osinkoja vuosittain.

- Veroja on mukana sielläkin, ja kaikki nämä ovat poliittisia päätöksiä. Siksi näistä asioista puhutaan, hän toteaa.

**Korona on** laskenut sähkön hintaa, mikä taas näkyy esimerkiksi Mustasaaren kunnan asumiskustannusten kahden prosenttiyksikön laskuna.

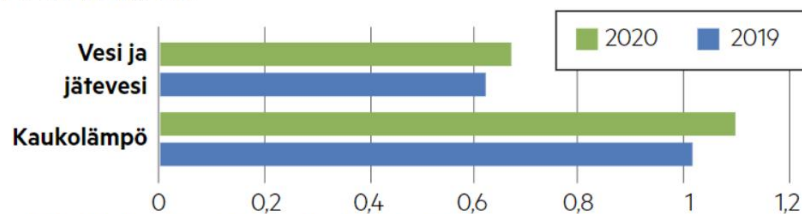
- Mustasaarelaisten kaukolämpö halpeni kesäkuun lopussa, kun Vaasan Sähkö osti Smedsby Värmeservicen koko osakekannan, Saarikoski jatkaa.

Korona on laskenut sähkön markkinahintaa, kun teollisuus ei käytä sähköä samalla tapaa kuin aiemmin ja sähköä on enemmän tarjolla. Toisaalta koronalla on ollut myös kustannuksia nostavia vaikutuksia.

- Ainakin alkuvaiheessa joissakin taloyhtiöissä jouduttiin lisäämään jätesäiliöiden tyhjennyskertoja, koska pakkausjätteen määrä lisääntyi etätöiden mukana, Saarikoski sanoo.

### Indeksitalo: Seinäjoki vesi ja jätevesi sekä kaukolämpö

2019-2020, e/m<sup>2</sup>/kk



### Indeksitalon kustannuksia 2020

e/m<sup>2</sup>/kk

	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
<b>Seinäjoki</b>	0,14	0,31	1,10	0,67	0,17	0,23	2,61
<b>Ka. koko Suomi</b>	0,12	0,26	1,28	0,69	0,21	0,18	2,74

Grafiikka: Jani Kaunisto

**Marja Tyynismaa**