

Sadassa vuodessa moni asia on muuttunut, mutta kiinteistönomistajien etua ajetaan edelleen

Talous & Työ, Anne Niskakangas, Julkaistu 28.01.2020 15:00



Seppo Nurmi, Jukka Kalliola, Arto Saarikoski

Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys keräsi satavuotisen historiansa kansien väliin. Historiikki paljastaa, että moni asia on muuttunut, mutta yksi yhdistyksen tärkeimmistä tehtävistä on edelleen valvoa kiinteistönomistajien etuja.

Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen historia alkoi vuonna 1919, kun 23 varakasta talonmistajaa perusti yhdistyksen, joka oli silloiselta nimeltään Vaasan Suomalainen Talonmistajien Yhdistys. Taustalla oli muuttoliike maalta kaupunkiin, sillä uudet asukkaat tarvitsivat asuntoja ja muuttivat usein vuokralle.

Tänä päivänä Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys on ennen kaikkea taloyhtiöiden yhdistys, sillä historian varakkaita talonmistajia ei enää juurikaan ole. Yhdistys tarjoaa jäsenilleen neuvontaa, koulutusta ja tiedotusta. Sadan vuoden työn jälkeen Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksellä menee hyvin.

- Alueellinen kiinteistöyhdistys, jolla on myös työntekijöitä, ei ole itsestäänselvyys, toiminnanjohtaja Arto Saarikoski sanoo.

Vakaaseen tilanteeseen on päästy ylittämällä niin kieli- kuin yhdistysrajatkin. Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys toimii Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan alueella. Siihen kuuluu 630 jäsentaloa, joissa on yli 25 000 asukasta.

Kiinteistömaailma on muuttunut

Saarikoski on toiminut Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtajana 20 vuotta. Hän tietää, miten kiinteistömaailma on muuttunut, ja mikä kiinteistönomistajia nykyään kiinnostaa.

- 20 vuotta sitten kysyttiin paljon kosteusvaurioista. Nykyään puhuttavat esimerkiksi aurinkopaneelit, ilmalämpöpumput, AirBnB-toiminta ja sähköautojen latauspisteet.

Yhdistys on tavoitellut perustamisestaan lähtien asuinkustannusten pitämistä kohtuullisina. Yhdistyksen toiminta-alueella tilanne onkin melko hyvä, vaikka asumiskustannukset ovatkin nousseet viime vuosina voimakkaasti. Viime syksynä tehdyssä Suomen Kiinteistöliiton asumiskustannustutkimuksessa Kokkola oli toiseksi edullisin, Pietarsaari viides, Mustasaari seitsemäs ja Vaasa yhdestoista. Tutkimuksessa oli mukana 59 kaupunkia.

Sata vuotta vuokralla

Pohjanmaan Kiinteistöyhdistykselle on ollut tärkeää pysyä itsenäisenä yhdistyksenä. Se kuuluu Suomen Kiinteistöliittoon, mutta päättää itse asioistaan. Viime vuonna yhdistys sai ensimmäistä kertaa myös omat toimitilat.

- Sata vuotta olimme vuokralla ja milloin missäkin nurkissa, Saarikoski hymähtää.

Sadan vuoden kunniaksi yhdistys tilasi myös historiikin toiminnastaan. Sen kirjoitti toimittaja Seppo Nurmi.

- Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen historian lisäksi otin laajemmin mukaan myös Vaasan kehitystä, Nurmi kertoo.

Niinpä kansien väliin päätyi myös esimerkiksi Setterbergin asemakaavan pohdintaa. Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys tahtoi antaa Nurmelle vapaat kädet yhdistyksen historian kuvaamiseen. Toiveena oli, että myös vaikeista asioista kerrotaan totuudenmukaisesti.