

Fastighetsägarnas plånböcker lider – boendekostnaderna stiger i Österbotten

Det blir allt dyrare att äga en bostad i Österbotten. Fastighetsskatten stiger i Vasa och Karleby, och i Jakobstad kostar elen och vattnet mer än tidigare. Trots det är Österbotten ändå förmånligt, säger fastighetsföreningens verksamhetsledare.



Fastighetsägarna får förbereda sig på höjda boendekostnader i Vasa, Jakobstad och Karleby. Enligt en undersökning som Österbottens fastighetsförening låtit göra har nämligen fastighetsskatten stigit rejält i Vasa och Karleby.

– Men det är inte enbart fastighetsskatten det handlar om. Det finns andra kostnader som vatten, el och fjärrvärme, säger Arto Saarikoski, fastighetsföreningens verksamhetsledare.

Föreningen har undersökt kommunala avgifter för husbolag i 59 olika städer. Resultatet visar att kostnaderna ökat drastiskt.

Saarikoski konstaterar att fastighetsskatten länge varit något av en mjölkko för Vasa. Under en tioårsperiod har fastighetsskatten stigit med 69 procent för husbolagen, säger han.

– Och i slutändan är det aktieägarna som betalar bostadsbolagens kostnader.



Fastighetsskatten höjdes med tio procent i Vasa i år. Det innebär att den är hela 16 procent strängare än genomsnittet, säger Saarikoski.

Och det är inte bara i år den höjts:

– År 2010 var fastighetsskatten 0,26 euro per kvadratmeter per månad i Vasa. Nu är den 0,44 euro per kvadratmeter per månad.

Karleby, som också har stram fastighetsbeskattning, höjde inte sina skatter i år. Men trots det har husbolagens fastighetsskattefaktura ändå ökat kraftigt på tio år även där. Nu är fastighetsskatten 11 procent stramare än genomsnittet i Karleby.



Boendet har också blivit dyrare i Jakobstad. Där är det främst vatten- och elkostnaderna som känns av, säger Saarikoski: de har nämligen höjts med sex procent jämfört med förra hösten.

Hur kommer det sig?

– Det är svårt att säga vad som ligger bakom. Det är ju alltid så att kommunerna tar dividender från sina bolag och det kan variera kommunalt hur mycket man vill ha till kommunen som vinst. Det kan också vara andra saker som är bakom siffrorna.

Jakobstad är med i undersökningen för tredje året i rad, säger Saarikoski.

– I fjol steg vattenkostnaderna inte i Jakobstad, men i år steg de.

Sammanlagt steg alla kommunala boendekostnader med 2,7 procent i Vasa i år. I Jakobstad steg motsvarande kostnader med 2,3 procent.

– Tänker man då att inflationen har varit 0,6 procent i år och boendekostnaderna ändå stiger så mycket kan man säga att boendet har blivit mycket dyrare än andra kostnader i genomsnitt.

Men alla kostnader har ändå inte stigit. I Korsholm har fjärrvärmens blivit fyra procent billigare än för ett år sedan, säger Saarikoski. Och trots att de andra kostnaderna stiger är det ändå relativt förmånligt att bo i Österbotten, säger Saarikoski.

– Det måste man ändå säga. Vi är väldigt nöjda med helheten och det är en fördel för oss att vi inte måste betala lika mycket till boendet, för då kan vi använda pengarna till andra saker.

Fredrik Westblom